香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WEIYE HOLDINGS LIMITED

偉業控股有限公司*

(於 1984 年 8 月 2 日在新加坡共和國註冊成立)

(公司註冊編號：198402850E)

香港股份代號：1570

自願性公告

最新業務資料 – 合作開發項目

偉業控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」）董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）特此公告，本公司全資附屬公司，緯業地產控股（深圳）有限公司（「**緯業地產**」）於 2018 年 10 月 29 日與深圳市盤古天地投資管理有限公司（「**盤古天地**」），簽署了有關緯業地產通過注資方式注入平台公司（「**平台公司**」），並持有平台公司 60%股權。

緯業地產與盤古天地簽訂了平台公司或其附屬公司將開發面積約為 85098 平方米工業用地土地使用權（「**土地使用權**」）的合作開發協議。根據合作開發協議約定，緯業地產將以現金方式約為人民幣 1800 萬元注資於平台公司以取得平台公司 60%股權權益(「**資本注資**」)。

資本注資是買賣雙方在考慮了當地市場價格且公平談判後所定。本次資本注資的資金來自本集團內部資金以及商業銀行貸款，預期不會對本公司及本集團截至 2018 年 12 月 31 日止財政年度的每股收益及每股有形資產淨值造成重大的影響。由於土地使用權是市場招拍掛定價，所以本公司未對土地使用權的賬面價值進行獨立評估。

經一切合理查詢後，就董事所知悉盤古天地及其最終實益權有人均為本公司的獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「**上市規則**」））。

本次項目為合作開發業務，屬於本集團正常經營範圍，將不會改變本集團的風險本質，亦不構成上市規則第 14 章項下須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
偉業控股有限公司
張偉
執行主席兼首席執行官

香港，2018 年 11 月 7 日

於本公告日期，執行董事為張偉先生及陳志勇先生；非執行董事為董心誠先生；及獨立非執行董事為王建源先生、胡榮明先生及蕭文豪先生。

* *謹供識別*