香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WEIYE HOLDINGS LIMITED

偉業控股有限公司*

(於 1984 年 8 月 2 日在新加坡共和國註冊成立)

(公司註冊編號：198402850E)

香港股份代號：1570

自願性公告

最新業務資料 – 合作開發項目

偉業控股有限公司（「**公司**」）董事（「**董事**」）局（「**董事局**」）及其附屬公司（「**集團**」）特此公告，本集團全資附屬公司，上海悅博房地產有限公司（「**上海悅博**」）於 2018 年 9 月 26 日與南京紅太陽房地產有限公司（「**南京紅太陽**」）及蘇州中銳萬榮置業有限公司（「**蘇州中銳**」），簽署了有關上海悅博通過注資方式佔有儀征鴻瑞房地產開發有限公司（「**儀征鴻瑞**」）（「**項目 A**」）30%的股權及儀征弘麟置業有限公司（「**儀征弘麟**」）（「**項目 B**」）30%的股權。

項目 A: 上海悅博與南京紅太陽及蘇州中銳簽訂了合作開發並銷售儀征鴻瑞名下面積約為 69788 平方米商住用地土地使用權（「**土地使用權 A**」）的合作開發協議。根據合作開發協議約定，上海悅博將以現金約為人民幣 1200 萬元注資於儀征鴻瑞並且取得 30%的股權權益(「**資本注資 A**」)。

項目 B: 上海悅博與南京紅太陽及蘇州中銳簽訂了合作開發並銷售儀征弘麟名下面積約為 66358 平方米商住用地土地使用權（「**土地使用權 B**」）的合作開發協議。根據合作開發協議約定，上海悅博將以現金約為人民幣 1200 萬元注資於儀征弘麟並且取得 30%的股權權益(「**資本注資 B**」)。

資本注資 A 及資本注資 B 是買賣雙方在考慮了當地市場價格且公平談判後所定。本次資本注資 A 及資本注資 B 的資金來自集團內部資金以及商業銀行貸款，預期不會對公司及集團截至 2018 年 12 月 31 日財政年度的每股收益及每股有形資產淨值造成重大的影響。由於土地使用權 A 及土地使用權 B 是市場招拍掛定價，所以公司未對土地使用權 A、土地使用權 B 及賬面價值進行獨立評估。

經一切合理查詢後，就董事局所知悉南京紅太陽、蘇州中銳、儀征鴻瑞及儀征弘麟和其各自最終實益權有人均為公司的獨立第三方（定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「**上市規則**」））。

本次項目A及項目B為合作開發業務，屬於本集團正常經營範圍，將不會改變集團的風險本質，亦不構成上市規則第 14 章項下須予公佈的交易。本公告屬自願性披露公告，向本公司股東及潛在投資者提供本集團業務的最新動向。

承董事會命
偉業控股有限公司
張偉
執行主席兼首席執行官

香港，2018 年 10 月 12 日

於本公告日期，本公司執行董事為張偉先生及陳志勇先生；本公司非執行董事為董心誠先生；及本公司獨立非執行董事為王建源先生、胡榮明先生及蕭文豪先生。

* *謹供識別*